

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, 9. studenoga 2021. u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac

Vera Jelenović

Danijela Fumić, zapisničar

Nada Barišić, stečajni upravitelj

Početak u 10:30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1444-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. listopada 2021.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Igor Udovičić zamj. ŽDO u Rijeci 52.309,75 kn
528,950,58 kn

- za B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367: Karolina Matokanović, generalna punomoć Su 157/18
21.100.452,30 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 9. studenoga 2021. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 14. rujna 2021.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

Donošenje odluke kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi sa radnjama vezanim za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m², upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, sukladno rješenju o prodaji od 18. rujna 2020.

Prelazi se na jedinu točku dnevnog reda:

Donošenje odluke kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi sa radnjama vezanim za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m², upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, sukladno rješenju o prodaji od 18. rujna 2020.

Karolina Matokanović ističe kako je prije svega potrebno riješiti pitanje služnosti za nekretnine koje su B2 KAPITALU d.o.o. Zagreb pravomoćno dosuđene i za koje je plaćena kupoprodajna cijena (rješenja o dosudi podbroj 315 i 311), kao i za nekretninu koja je B2 KAPITALU d.o.o. Zagreb dosuđena današnjim rješenjem od dosudi. Nakon toga se može ići u daljnju prodaju. Zbog toga predlaže odgoditi odlučivanje na današnjoj skupštini vjerovnika kako bi se prije kvalitetnog odlučivanja na skupštini vjerovnika postupilo po ranijoj odluci skupštine vjerovnika od prije godinu dana.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odgđa se daljnje raspravljanje na današnjoj skupštini vjerovnika za

3. veljače 2022. u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:49 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb301-c34f7**

Kontrolni broj: **086b2-ed366-c3fd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.